

(водопостачання, водовідведення, теплопостачання), що відповідає загальноприйнятим. Така передача має відбуватися лише на конкурентній основі.

3. Фінансова стабілізація галузі. Основним «інвестором» ЖКГ – є споживачі, які сплачують за комунальні послуги. Та існує проблема, що люди своєчасно не сплачують кошти, бо не отримують бажаної якості послуг. Для того, щоб стимулювати споживачів необхідно бути з ними чесними: показати як розраховуються тарифи і звідки беруться такі числа.

4. Технічне переоснащення ЖКГ. Через застарілу техніку галузь втрачає дуже багато ресурсів. Наприклад, сьогодні втрати води становлять 30-40% [2].

5. Створення ОСББ – організації співвласників багатоквартирних будинків. Це допоможе визначити перелік необхідних послуг, контролювати їх вартість та якість, а також реально впливати на виконавців послуг за договірними зобов'язаннями [3].

Отже, будь-які міські реформи галузі ЖКГ без урахування цих факторів можуть перетворитися у формальні, малоефективні починання, сутністю яких стане звичайна підміна понять – ЖЕКи перетворюються на управляючі компанії, а чи покращиться якість послуг для населення – наразі невідомо.

Список використаних джерел

1. Закон України «Про житлово-комунальні послуги» 2004 р.
2. [<http://osbbua.org/>] Офіційний сайт «Країна відповідальних власників».
3. *Донченко Вікторія*. Шляхи реформування житлово-комунального господарства / м. Южноукраїнськ, 2014. – С. 10.

ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ

А. М. БРОВДІЙ, канд. юрид. наук, ст. викл.

Л. О. ДРУЖНІКОВА, студентка 4 курсу факультету ЕіП

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу міста, що забезпечує його життєдіяльність.

Сьогодні житлово-комунальне господарство міста переживає значні труднощі. Збільшується кількість старого та аварійного житлового фонду, матеріально-технічна база житлово-комунального господарства вкрай зношена, обладнання застаріле та енергомістке.

Фізичне та моральне старіння конструкцій і внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності та безпечності умов проживання мешканців міста. З іншої сторони, поганий фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості

огороджувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого рівня обсягів споживання тепла і питної води [5].

Згідно зі ст. 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", комунальні послуги надаються споживачам безперебійно, виключно за винятком часу перерв на:

1) проведення ремонтних і профілактичних робіт виконавцем/виробником за графіком.

2) міжопалувальний період для систем опалення, рішення про початок та закінчення якого приймається виконавчими органами відповідних місцевих рад.

3) ліквідацію наслідків аварій або дії обставин непереборної сили.

Основні проблеми, що існують у житлово-комунальній галузі:

1) згубність загальної системи оподаткування для обслуговуючих організацій;

2) застарілий житловий фонд;

3) недостатнє бюджетне фінансування ремонту житлового фонду;

4) пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування і прибудинкових територій;

5) низька ефективність роботи комунальних підприємств;

6) недоступність ринку комунальних послуг для приватних структур;

7) недосконалість тарифної політики держави.

Незважаючи на високий рівень приватизації житла, питання організації обслуговування будинків, у яких є приватизовані квартири, залишається проблемним. Велика кількість дрібних власників, вимоги соціального захисту населення та обумовлена об'єктивними причинами неліквідність неподільного майна спільного користування у житловому господарстві стримують залучення зовнішніх фінансових ресурсів, не дозволяють використати механізм майнових гарантій повернення банківських кредитів і забезпечення економічних інтересів інвесторів.

Останнім часом мешканці міста все частіше висловлюють своє невдоволення щодо якості надання житлово-комунальних послуг. Невдоволення мешканців спричинене перш за все тим, що невчасно вирішуються питання поточного та капітального ремонту будинків, яке призводить до передчасного руйнування житлового фонду [2].

З боку міської ради та виконавчого комітету необхідно:

- відпрацювати механізм створення нових та забезпечити функціонування діючих ОСББ;

- сприяти та впроваджувати розвиток ринку управляючих компаній та надавачів послуг, підготувати професійні кадри інституту управителів будинків, впроваджувати заходи з енергозбереження у житлових будинках;

- здійснювати на рівні будинків комунальної власності відшкодування пільг та субсидій для ОСББ;

- залучати до надання житлово-комунальних послуг суб'єкти підприємницької діяльності.

Підсумуємо все сказане вище, житлово-комунальне господарство України – одна з найбільших галузей економіки країни, яка має великий вплив на щоденне життя кожної людини та на ситуацію в країні загалом. За весь період незалежності України у галузі накопичуються невирішені проблеми, що дає підстави говорити про стан системної кризи, яка щодалі поглиблюється. Це загрожує безпеці життєдіяльності людей та національній безпеці країни.

В наступний час рівень розвитку житлово-комунального господарства не задовольняє потреб населення, а матеріально-технічна база підприємств і організацій цієї галузі потребує розширення та удосконалення. Для розвитку потужностей житлово-комунального господарства, а також створення підприємств і організацій недержавної форми власності по утриманню і ремонту об'єктів цієї галузі, що є передумовою створення ринку житлово-комунальних послуг населенню, необхідно залучити інвестиції. Для розвитку потужностей житлово-комунального господарства, а також створення підприємств і організацій недержавної форми власності по утриманню і ремонту об'єктів цієї галузі, що є передумовою створення ринку житлово-комунальних послуг населенню, необхідно залучити інвестиції.

Список використаних джерел

1. Осипенко І. М. Реорганізація управління житлово-комунального господарства регіону: автореф. дис...канд. екон. наук: 08.10.01 / І. М. Осипенко; НАН України. Ін-т екон.-прав. дослідж. — Донецьк, 2000. — 19 с.
2. Вплив комунального господарства на довкілля на прикладі міста Чернігів [Електронний ресурс]: Режим доступу – <http://www.bibliofond.ru/view.aspx?id=484830>
3. Основні проблеми та шляхи вирішення головних проблем житлово-комунального господарства України [Електронний ресурс]: Режим доступу – http://5ka.at.ua/load/ekologija/osnovni_problemi_ta_shljakhi_virishennja_golovnikh_problem_zhitlovo_komunalnogo_gospodarstva_ukrajini_referat/18-1-0-24549

ФІНАНСОВІ АСПЕКТИ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА У СФЕРІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

М. ЗАМАРАЄВА, студентка 4 курсу

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Сьогодні житлово-комунальне господарство України залишається у вкрай незадовільному стані. Сучасний етап розвитку соціально-орієнтованої економіки України спричиняє необхідність першочергового вирішення завдань, пов'язаних із підвищенням рівня та якості життя населення. Ці завдання стосуються житлово-комунального господарства, якому належить задовольняти потреби життєзабезпечення населення необхідними якісними послугами незалежно від рівня доходу окремих груп споживачів та надавати необхідні інфраструктурні послуги промисловим підприємствам та організаціям.

Незважаючи на можливості досить успішного здійснення державно-приватного партнерства у сфері ЖКГ як за кордоном, так і в Україні, на